

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prishtinë, më 06.10.2025**

Autoriteti i Konkurrencës i Republikës së Kosovës, mbështetur në nenet 11, 13, 17. të Ligjit Nr. 08/L-056 për Mbrojtjen e Konkurrencës, të publikuar në Gazetën Zyrtare, datë 14 Qershor 2022, Udhëzimit Administrativ 02/2023 Për Mënyrën e Paraqitjes së Kërkesës dhe Kriteret për Konstatimin e Përqendrimit të Ndërmarrjeve, shpallë këtë:

NJOFTIM I PËRQENDRIMIT

Autoriteti i Konkurrencës i Republikës së Kosovës me datë: 09.09.2025, me Nr. Prot. 424/25-01/H ka pranuar kërkesën për Njoftimin e Përqendrimit, lidhur me ushtrimin së drejtë në marrjen e kontrollit të përbashkët nga Blerësi, i cili rrjedhimisht do të krijojë kontroll të përbashkët nga parashtruesit e Kërkesës mbi KAUFMANN dhe HOFMANN d.o.o.

Njoftimi për Përqendrim është i bazuar në Marrëveshjen për Shitblerjen e Aksioneve e lidhur ndërmjet palëve 7 gusht 2025 (SPA).

**Palët në Përqendrim**

**InterCapital HICP d.o.o.,** një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Kroacisë, me selinë e regjistruar në Rrugën Masaryk 1, Zagreb, Kroaci, dhe e regjistruar në Gjykatën Komerciale të Zagrebit me MBS: 081650371 dhe OIB: 33825906432; HICP aktualisht menaxhon vetëm një fond alternativ investimi, të quajtur InterCapital Real Estate Fund Alfa për investime në pasuri të paluajtshme.

**RMF RE d.o.o.**, një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Kroacisë, me selinë e regjistruar në Petrinjska 59, Zagreb, Kroaci, dhe e regjistruar në Gjykatën Komerciale të Zagrebit me MBS: 081660352 dhe OIB: 21563683237; RMF një kompani për menaxhimin e fondeve pensionale të detyrueshme dhe vullnetare. Aksionari i vetëm i RMF është Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Kroaci, e cila në mënyrë indirekte është në pronësi të plotë të Raiffeisen Bank International AG (“**RBI**”). RBI është e pranishme në Kosovë përmes degëve dhe filialeve të saj që operojnë në sektorin bankar dhe financiar. RBI ushtron kontroll mbi sipërmarrësit e mëposhtëm në Republikën e Kosovës:

**Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. SH.A**. shoqëri aksionare e regjistruar sipas ligjeve të Kosovës, me seli të regjistruar në: Rruga Robert Doll, Nr.99, Prishtinë, Kosovë, e regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin unik të identifikimit (NUI) 810485145;

**Raiffeisen Leasing Kosovo L.L.C.,** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjeve të Kosovës, me seli të regjistruar në: Rruga UÇK, Nr.222, Prishtinë, Kosovë, e regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin unik të identifikimit (NUI) 811282459;

**Raiffeisen Insurance Broker SH.P.K.,** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjeve të Kosovës, me seli të regjistruar në: Rruga Robert Doll, Nr.99, Prishtinë, Kosovë, e regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin unik të identifikimit (NUI) 811282459;

**Raiffeisen Tech Kosovo L.L.C.** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar sipas ligjeve të Kosovës, me seli të regjistruar në: Rruga Robert Doll, Nr.99, Prishtinë, Kosovë, e regjistruar në Agjencinë e Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës me numrin unik të identifikimit (NUI) 812155829;

**WKB 4 GmbH**, një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Austrisë, me seli të regjistruar në Kullën Millennium, Kati 17, Handelskai 94-96, 1200 Vjenë, Austri. WKB 4 është pjesë e një grupi të kryesuar nga fondacioni BONFANTI KAUFMANN Privatstiftung,

**KAUFMANN dhe HOFMANN d.o.o**., shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Kroacisë, me selinë e saj të regjistruar në Jankomir 33, Zagreb, Kroaci dhe të regjistruar në Gjykatën Komerciale të Zagrebit me MBS: 080583493 dhe OIB: 36528252072. Kompania e Synuar ka në pronësi qendrën tregtare City Center One Split në Split, me adresë të regjistruar në Vukovarska 207, Split, Kroaci. Ajo shfrytëzon pasurinë e paluajtshme të lartpërmendur duke dhënë me qira hapësira biznesore, të ndërtuara në qendrën tregtare në fjalë, subjekteve të ndryshme të shitjes me pakicë që shesin produktet e tyre të ndryshme.

Vërejtjet, qëndrimet dhe mendimet, mund të dërgohen pranë Autoritetit të Konkurrencës së Republikës së Kosovës, me Adresë Rr. Migjeni kati VI [ish objekti i bankës së Lubjanës] Nr. tel :+381 /0/ 38 200 10982, apo në email adresën: [info.konkurrenca@rks-gov.net](mailto:info.konkurrenca@rks-gov.net), në afatin prej 15 ditëve nga dita e publikimit në webfaqe të AKRK-së.